

Số: /QĐ-STNMT Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận số BX 241731, BX 052240 được UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 26/12/2014, 09/6/2015.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-STNMT ngày 14/9/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại Khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ tại Tờ trình số 6532 /TTr-CNVPĐK ngày 21 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hai và bà Lê Thị Công gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 241731 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 26/12/2014 đối với diện tích 2.964m² (200m² ONT và 2.764m² CLN), thửa đất số 157, tờ bản đồ số 16 tại xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

- Giấy chứng nhận số BX 052240 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 09/6/2015 đối với diện tích 368,9m² CLN, thửa đất số 363, tờ bản đồ số 16 tại xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Văn Hai và bà Lê Thị Công làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 241731, BX 052240 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 26/12/2014, 09/6/2015, theo có mất giấy chứng nhận ngày 22/8/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 241731, BX 052240 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 26/12/2014, 09/6/2015 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ cùng UBND Xã Long Tân thông báo Quyết định này đến Ông Nguyễn Văn Hai và bà Lê Thị Công để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, Ông Nguyễn Văn Hai và bà Lê Thị Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam –CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Đất Đỏ (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT(đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đất Đỏ (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐ huyện Đất Đỏ (thực hiện);
- UBND Xã Long Tân(thực hiện);
- Lưu: VT-TH. (Phương).

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RIẢ – VŨNG TÀU
TUQ.GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Ngọc Phúc